



Прокуратура  
Российской Федерации  
**ПРОКУРАТУРА  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Лесной пр., д. 20, корп. 12  
Санкт-Петербург, 194044

Членам ДНП «Солнечное»

Октябрьский проспект, д. 90,  
г. Всеволожск, Ленинградская  
область

28.07.2014 № 7-560-2014

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Прокуратурой области рассмотрено Ваше обращение, поступившее из Департамента Лесного хозяйства по СЗФО по вопросу возможных нарушений земельного, лесного и иного законодательства на территории МО «Юкковское сельское поселение» МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области.

В соответствии с Указом Президента РФ от 27.12.1991 № 323 «О неотложных мерах по осуществлению земельной реформы в РСФСР» работникам СПК «Пригородный» выделены земельные доли, часть из которых в последующем была ими продана. Также в 1994 г. пай был предоставлен нынешнему главе администрации МО «Юкковское сельское поселение» Сазонову А.А., являвшемуся работником СПК «Пригородный».

Участки, на которых располагалось ДНП «Солнечное» при его формировании, находились в собственности физических лиц и были переданы ДНП на основании договоров аренды.

В 2010-2011 гг. ДНП самостоятельно разработало проект организации и застройки, самостоятельно определило местоположение и ширину дорог общего пользования с целью обеспечения удобного прохода и проезда к участкам и места расположения объектов инфраструктуры. В результате образовались земельные участки общего пользования.

Проект вынесен в натуру, земельные участки были приобретены гражданами. Вместе с тем, земли общего пользования остались в собственности предыдущих собственников, которые обязаны их содержать и уплачивать земельный налог.

В соответствии с Федеральным законом от 15.04.1998 № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» члены дачного некоммерческого партнерства вправе приобретать объекты общего пользования за счет целевых взносов.

По вопросу вырубki леса установлено, что земельный участок с кадастровым номером № 47:07:04-79-001:0118 площадью 6,5 га, расположен в массиве Белоостров Всеволожского района и сформирован на основании

Распоряжения Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом от 07.06.2006 № 211.

Участок приобретен ЗАО «Гольфстрим» по результатам проведения торгов 07.08.2006. В 2013 г. собственник, ЗАО «Гольфстрим» обратилось в администрацию МО «Южковское сельское поселение» с заявлением о выдаче разрешения на рубку зеленых насаждений, с представлением документов, в том числе подтверждающих право собственности на земельный участок и относимость к категории земель «сельскохозяйственного назначения».


В соответствии с Постановлением Правительства Ленинградской области № 227-пг от 06.08.1998 и № 134 от 26.06.2003 разрешение на вырубку № 1814 было выдано администрацией поселения 12.11.2013. После уплаты лесовосстановительной стоимости ЗАО «Гольфстрим» произведена рубка деревьев.

Вместе с тем, указанная информация направлена Всеволожским городским прокурором в УМВД России по Всеволожскому району Ленинградской области, для проведения проверки в порядке ст. 144-145 УПК РФ и принятия процессуального решения.

В настоящее время оснований для принятия мер прокурорского реагирования не имеется.

Заместитель начальника управления  
по надзору за исполнением  
федерального законодательства

старший советник юстиции



С.Н. Петриченко

Росоловский П.А.