



Регламент застройки жилыми и вспомогательными зданиями, озеленения, благоустройства и устройства инженерных коммуникаций на земельных участках ДНП «Лебяжье-1» под управлением ИП Маляревским В.К.

(Обслуживающая/Управляющая компания)

СОГЛАСОВАНО:	УТВЕРЖДЕН:
ИП Маляревский В.К.	Общим собранием членов Дачного Некоммерческого Партнерства «Лебяжье-1», протокол общего собрания
_____ /Маляревский В.К./	№ 5 от «22» января 2014 года.
«22» января 2014 года.	

- 1. Общие положения**
- 2. Нормативные и ссылочные документы**
- 3. Застройка участков жилыми домами**
- 4. Обеспечение противопожарных и санитарно-бытовых требований**
- 5. Застройка участков вспомогательными сооружениями, применение элементов благоустройства и озеленения, расстояния до инженерных сетей**
- 6. Порядок согласования на соответствие настоящему Регламенту 1. Общие положения**

1.1. Застройка и эксплуатация земельных участков должна производиться в соответствии с требованиями экологических, гигиенических и противопожарных норм, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивающих безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объектов при соблюдении предусмотренных правил техники безопасности.

1.2. Настоящий регламент разработан с учетом требований нормативных документов Российской Федерации и утвержден в качестве действующего внутреннего Регламента на территории Партнерства общим собранием членов Дачного Некоммерческого Партнерства «Лебяжье-1» (все участки, образованные из массивов с кадастровыми номерами:

4-я очередь – 47:07:0479001:1288 площадью 1,496 га и

5-я очередь - 47:07:0479001:774 (100 участков, расположенных справа от центрального внутриселкового проезда и участок 5-ЗОП

– далее по тексту «поселок СОЛНЕЧНОЕ».

1.3. **Земли общего пользования поселка «СОЛНЕЧНОЕ»** (далее – **ЗОП**) – земельные участки, занятые дорогами, улицами, проездами, пешеходными дорожками, детскими и спортивными площадками, площадками для выгула и дрессировки собак, стоянками для машин, газонами, клумбами, цветниками, а также Имуществом общего пользования и Объектами инфраструктуры (включая их санитарно-защитные зоны) и зонами отдыха с кадастровыми номерами:

- 4-я очередь - земельный участок (кадастровый номер: 47:07:0479001:1288; адрес (местонахождение): Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, массив «Белоостров», общая площадь: 14 960 м²; категория земель: земли сельскохозяйственного назначения; разрешенное использование: для дачного строительства; существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано), именуемый в дальнейшем «Участок 4-ЗОП»;
- 5-я очередь - земельный участок (кадастровый номер: 47:07:0479001:1007; адрес (местонахождение): Ленинградская область, Всеволожский район, Южковское сельское поселение, ФНП «Удачное», уч. 10п; общая площадь: 25 109 м²; категория земель: земли сельскохозяйственного назначения; разрешенное использование: для ведения дачного хозяйства; существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано), именуемый в дальнейшем «Участок 5-ЗОП».

2. Нормативные и ссылочные документы

2.1. Градостроительный Кодекс Российской Федерации (ГК РФ).

2.2. СНиП 30-02-97 «Планировка и застройка территорий садоводческих объединений».

2.3. СП 11-106-97* «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектнопланировочной документации на застройку территорий садоводческих (дачных) объединений граждан», уточненный с учетом изменения № 1 СП 11-106-97".

2. 4. СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства».

2.5. СНиП 31-02-2001 «Дома жилые одноквартирные».

2.6. НПБ 106-95 «Индивидуальные жилые дома. Противопожарные требования».

2. 7. МДС 40-2.2000 «Пособие по проектированию автономных инженерных систем одноквартирных и блокированных жилых домов (водоснабжение, канализация, теплоснабжение и вентиляция, газоснабжение, электроснабжение)».

2.8. Постановление Правительства РФ «О форме градостроительного плана земельного участка» от 29.12.2005 № 840.

3. Застройка участков жилыми домами

3.1. Земельные участки поселка «СОЛНЕЧНОЕ» предоставлены для строительства одноквартирных жилых домов, попадающих под область применения СНиП 30-02-97, СНиП 3102-2001, частных гаражей, бань, иных вспомогательных сооружений в том числе — теплиц и других сооружений утепленного грунта, навеса для автомобиля на 1-2 машины, хозяйственных сооружений, беседок, теневых навесов, открытых террас, бассейнов, малых архитектурных форм (скамейки, цветники). Строительство указанных объектов должно

осуществляться по соответствующим проектам (по типовым или индивидуальным проектам, согласованным с Управляющей компанией). При проектировании домов для круглогодичного проживания следует учитывать требования СНиП 2.08.01-89* и СНиП 11-3-79*. Не допускается строительство зданий и сооружений нежилого назначения для коммерческого использования (мини-гостиницы, магазины и иные объекты).

3.2. Строительство зданий и сооружений общественного назначения (помещения для охраны, здание Правления, магазин и др.) осуществляется на основании решения УК на специально отведенных для этих целей участках, по разработанным проектам, в соответствии с требованиями СНиП 30-02-97.

3.3. На территории поселка «СОЛНЕЧНОЕ» не допускается строительство двухквартирных (блокированных) домов.

3.4. Не допускается строительство на территории поселка «СОЛНЕЧНОЕ» жилых домов с количеством более двух надземных этажей и отметкой конька кровли выше 12 м над уровнем земли.

3.5. С целью создания единого архитектурного облика поселка «СОЛНЕЧНОЕ» при строительстве домов:

3.8.1. Допускаются только двускатные и многоскатные кровли. Не разрешаются односкатные плоские кровли, располагающиеся параллельно линии горизонта.

3.8.2. Допускаются кровли "объемного" типа: черепичные, металлочерепичные и им подобные. Не желательны, но возможны крыши из мягкой кровли типа Katepal.

3.8.3. Цвет кровли допускается следующий:

- оттенки коричневого
- оттенки черного и серого
- оттенки малинового
- оттенки кирпичного цвета и оттенки цвета рыжей черепицы

Оттенки синих, зеленых, желтых цветов не допускаются

На примере металлочерепицы Scandinavia (www.krovel.ru) допустимы цвета с номерами RR28, RR32, RR23. Металлочерепица Monterrey допустимы цвета RAL 3005, RAL 8017.

Прежде, чем покупать кровлю, надо получить согласование у Управляющей компании.

3.5.4. Оттенки фасадов должны соответствовать розовым, бежевым, кирпичным и коричневым цветам, а также светло-серым. Применение синих и зеленых цветов фасадов не допускается.

3.5.5. Для отделки фасадов не допускаются сайдинг ,вагонка.

3.5.6. Для кровельного покрытия не допускается ондулин, плоский и волнистый шифер.

3.5.7. Не допускается обустройство уличных уборных и не допускается канализационные системы, не соответствующие нормам очистки стоков согласно САНПиН.

3.5.8. Строительство домов из дерева допускается на участках четвертой очереди (лесной массив), на участках 5-й очереди, непосредственно примыкающих к лесной зоне, и участках № 5, № 9 , № 27, № 115, а также на участках №№ 120 -123.

3.5.9. Дома должны быть сориентированы так, чтобы скат кровли не был обращён в сторону проезда, с которого осуществляется заезд на участок

4. Обеспечение противопожарных и санитарно-бытовых требований

4. 1.Одноквартирные жилые дома относятся к классу Ф 1.4 функциональной пожарной опасности по СНиП 21-01. В связи с этим при проектировании и строительстве домов должны быть предусмотрены меры по предупреждению возникновения пожара, обеспечению возможности своевременной эвакуации людей из дома на прилегающую к нему территорию, нераспространению огня на соседние строения и жилые блоки, а также обеспечению доступа личного состава пожарных подразделений к дому для проведения мероприятий по тушению пожара и спасению людей. При этом учитывается возможность возникновения огня внутри любого помещения и выхода его на поверхность дома.

4.2. На территории поселка «СОЛНЕЧНОЕ» рекомендуется строительство жилых домов, где основные конструкции соответствуют требованиям, предъявляемым к конструкциям зданий III степени огнестойкости по СНиП 21-01.

4.3. Противопожарные расстояния между строениями и сооружениями в пределах одного участка не нормируются.

Противопожарные расстояния между жилыми строениями (или домами), расположенными на соседних земельных участках, в зависимости от материала несущих и ограждающих конструкций должны быть не менее указанных в **Таблице 1**.

Таблица 1. Минимальные противопожарные расстояния между крайними жилыми строениями (или домами) и группами строений (или домов) на участках

Материал несущих и ограждающих конструкций строения	Расстояния, м		
	А	Б	В
А. Камень, бетон, железобетон и другие негорючие материалы	6	8	10
Б. То же, с деревянными перекрытиями и покрытиями, защищенными негорючими и трудногорючими материалами	8	8	10

В. Древесина, каркасные ограждающие конструкции из негорючих, трудногорючих и горючих материалов	10	10	15
--	----	----	----

4.4. Жилое строение (или дом) должно отстоять от красной линии улиц не менее чем на 6 м, от красной линии проездов — не менее чем на 3 м. При этом между домами, расположенными на противоположных сторонах проезда, должны быть учтены противопожарные расстояния, указанные в **Таблице 1**.

С разрешения Управляющей компании допускается изменение расстояний до красных линий в пределах 1 м.

Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м.

4.5. Минимальные расстояния до границы соседнего участка по санитарно-бытовым условиям должны быть:

- от жилого строения (или дома) – 4 м;
- от других построек – 3 м;
- от стволов высокорослых деревьев – 4 м, среднерослых – 2 м; П от кустарника — 1 м.

Расстояние между жилым строением (или домом) и границей соседнего участка измеряется от цоколя дома или от стены дома (при отсутствии цоколя), если элементы дома (эркер, крыльцо, навес, свес крыши и др.) выступают не более чем на 50 см от плоскости стены. Если элементы выступают более чем на 50 см, расстояние измеряется от выступающих частей или от проекции их на землю (консольный навес крыши, элементы второго этажа, расположенные на столбах и др.).

При возведении на дачном участке хозяйственных построек, располагаемых на расстоянии 1 м от границы соседнего садового участка, следует скат крыши ориентировать на свой участок, а также обеспечивать отвод ливневых вод от граничащего участка.

В случае, если во владении дачника находятся несколько смежных земельных участков, то при определении минимального расстояния между жилыми зданиями, другими постройками, деревьями, кустарниками, с одной стороны, и границей соседнего участка, с другой стороны, здесь и далее по тексту настоящего Регламента границей соседнего участка следует считать внешнюю границу совокупности смежных земельных участков, находящихся во владении (аренде, распоряжении) дачника.

4.6. Минимальные расстояния между постройками по санитарно-бытовым условиям должны быть:

- от жилого строения (или дома) и погреба - 12 м;
- до душа, бани (сауны) - 8 м;

Указанные расстояния должны соблюдаться как между постройками на одном участке, так и между постройками, расположенными на смежных участках.

4.7. В случае примыкания хозяйственных построек к жилому строению (или дому) расстояние до границы с соседним участком измеряется отдельно от каждого объекта блокировки, например:

- дом-гараж (от дома не менее 4 м, от гаража не менее 1 м)

4.8. Дачники, имеющие на своем участке животных, опасных для человека (например, бойцовых собак), несут полную ответственность за безопасность жителей поселка «СОЛНЕЧНОЕ» от агрессии животных. Собаки бойцовых пород могут содержаться исключительно на участках, ограда которых препятствует их произвольному выходу за пределы участков. Владельцы животных должны соблюдать санитарные и ветеринарные правила по их содержанию.

5. Застройка участков вспомогательными сооружениями, применение элементов благоустройства и озеленения, расстояния до инженерных сетей

5.1. Дачники обязаны обеспечить доступ персонала эксплуатационных служб Управляющей компании и организаций, а также уполномоченных представителей государственных органов к сетям и сооружениям газопроводов, водопроводов, канализации, подземных электрокабелей и кабелей связи, к территориям охранных зон сетей, расположенных на территории участка.

Не разрешается строительство асфальтированных и набивных с мощением пешеходных дорожек и подъездов над инженерными сетями, за исключением случаев их пересечения.

Общая площадь застройки, занятая всеми сооружениями не должна превышать 30% от общей площади участка.

5.2 Ограждение земельных участков по внешнему периметру посёлка выполняется визуально прозрачным забором высотой 1,8-2,0м.

Контроль над установкой забора и приёмку выполненных работ осуществляет Управляющая компания. Средства на установку забора (образуются) из целевых платежей дачников.

Ограждение участков со стороны улиц и проездов выполняется сварным металлическим или кованым забором высотой 1,8- 2,0 м.

Ограждение участков со стороны улиц и проездов должно быть визуально прозрачным и выполняться согласно утвержденных Управляющей компанией вариантов проекта (эскизов) и соответствовать по стилю ограждению внешнего периметра поселка «СОЛНЕЧНОЕ».

Ограждение между участками выполняется по согласованию между соседями.

Возможна установка глухого забора высотой не более 2 метров.

5.3. Строительство искусственных водоемов и бассейнов, превышающих объем более 500 л на участках возможно после согласования с Управляющей компанией, при наличии собственной водозаборной установки и системы водоотведения. Сброс данного объема воды в систему общего пользования (дренажную систему) запрещен.

На участке возможно размещение собственной водозаборной скважины или шахтного колодца после согласования с Управляющей компанией, при соблюдении санитарных норм.

5.4. Хозяйственные постройки следует размещать:

- от границ участка на расстоянии не менее 3 м;
- на расстоянии не ближе 8 метров от жилых домов на соседних участках.
- Высота хозпостроек должна быть не более 5,5м.
- Выезд из гаража может примыкать непосредственно к границе участка.

5.5. Расстояния от зданий, сооружений, а также объектов инженерного благоустройства до деревьев и кустарников следует принимать по **Таблице 2**.

Таблица 2

Здание, сооружение, объект инженерного благоустройства	Расстояния, м, от здания, сооружения, объекта до оси	
	ствола дерева	кустарника
Наружная стена здания и сооружения	5,0	1,5
Край тротуара и садовой дорожки	0,7	0,5
Край проезжей части улиц, кромка укрепленной полосы обочины дороги или бровка канавы	2,0	1,0
Мачта и опора осветительной сети	4,0	-
Подземные сети:		
газопровод, канализация	1,5	-
тепловая сеть (стенка канала, тоннеля или оболочка при бесканальной прокладке)	2,0	1,0
водопровод, дренаж	2,0	-
силовой кабель и кабель связи	2,0	0,7

Примечания:

- 1. Приведенные нормы относятся к деревьям с диаметром кроны не более 5 м и должны быть увеличены для деревьев с кроной большего диаметра.**
- 2. Расстояния от воздушных линий электропередачи до деревьев следует принимать по правилам устройства электроустановок.**
- 3. Деревья, высаживаемые у зданий, не должны препятствовать инсоляции и освещенности жилых помещений соседних домов.**
- 4. При размещении деревьев и кустарников на участках следует учитывать требования СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства».**

5.6. Расстояния по горизонтали (в свету) от ближайших подземных инженерных сетей до зданий и сооружений следует принимать по **Таблице 3**.

Таблица 3

Инженерные сети	Расстояние от фундаментов зданий и сооружений
Водопровод и напорная канализация	5
Самотечная канализация (бытовая и дождевая)	3
Дренаж	3
Сопутствующий дренаж	0.4
Газопроводы горючих газов давления, МПа (кгс/см ²):	
низкого до 0,005 (0,05)	2
среднего св. 0,005 (0,05) до 0,3 (3)	4
высокого:	
св. 0,3 (3) до 0,6 (6)	7
св. 0,6 (6) до 1,2 (12)	10
Тепловые сети:	
от наружной стенки канала, тоннеля	2
от оболочки бесканальной прокладки	5
Кабели силовые всех напряжений и кабели связи	0.6
Каналы, коммуникационные тоннели	2

5.7. Землепользователь обязан сохранять межевые и геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках в соответствии с законодательством.

5.8. Отвод бытовых стоков должен осуществляться в локальные очистные сооружения с полем фильтрации, которые должны размещаться в соответствии с техническими характеристиками сооружения с учетом требований МДС 40-2.2000 «Пособие по проектированию автономных инженерных систем многоквартирных и блокированных

жилых домов водоснабжение, канализация, теплоснабжение и вентиляция, газоснабжение, электроснабжение».

5.9. В случае выявления нарушений, Дачники обязаны устранить выявленные нарушения своими силами и средствами и возместить материальный ущерб, нанесенный как соседям, так и Управляющей компании. Управляющая компания направляет в адрес Дачника Предписание об устранении нарушений в срок, установленный в Предписании.

6. Порядок согласования на соответствие настоящему Регламенту

6.1. Разрешение на строительство выдает Управляющая компания на основании **Личного заявления** (форма см. приложение № 1). К Заявлению по установленной в Приложении 1 форме следует прилагать **список предоставляемых на согласование документов**.

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка.

Чертеж выполняется с указанием: - границ участка, расположения на участке жилого дома, гаражей, вспомогательных и хозяйственных построек с указанием на нем расстояний до границ участка, расположения въездных ворот и калиток, локальных очистных типа и объёма очистных сооружений.

- Генеральный план застройки индивидуального земельного участка должен быть выполнен в масштабе 1:500, а копия передается в Правление ДНП для формирования общего Генерального плана ДНП (**поселка «СОЛНЕЧНОЕ»**).

- Указанный на Генплане контур дома должен точно соответствовать рабочей документации на строительство. На контуре должны быть показаны входы в дом и его габаритные размеры (не включая выступающие эркеры). При внесении изменений в проект в ходе строительства следует информировать об изменениях Правление (Управляющую компанию) для внесения корректировки в общий Генплан ДНП (**поселка «СОЛНЕЧНОЕ»**).

В Личном заявлении должна быть представлена информация об общей площади и о конструкциях дома. Образец представления документации приведен в приложение.

2. **Главный фасад дома** (фасад, выходящий на улицу) с указанием высотных отметок, в том числе, до конька кровли. Для домов, расположенных на угловых участках, следует представлять два фасада.

3. **Схему вертикальной планировки участка** (может быть представлена по завершении строительства коробки дома) с указанием высот подсыпки грунта, дренажа и направлений отвода с участка дождевых вод. Не допускается выполнение подсыпок грунта, направляющее дождевые воды на соседние участки.

6.2. Для согласования застройщику необходимо сдать оригиналы и копии перечисленных выше документов в Управляющую компанию. После ближайшего технического совета Управляющей компании можно получить согласованный документ с подписью.

307

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Ленинградской области

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"21" октября 2013 г. № 47/201/13-340867

КП.1

1	Кадастровый номер: 47-07-0479001:1288	2	Лист № 1	3	Всего листов: 2
4	Номер кадастрового квартала: 47-07-0479001				
Общие сведения					
5	Предыдущие номера: 47-07-0479001:118	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 17.10.2013		
7	—				
8	Местоположение: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, массив "Белоостров"				
9	Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения				
10	Разрешенное использование: для дачного строительства				
11	Площадь: 14960 +/- 86 кв. м				
12	Кадастровая стоимость (руб.): 11232416.8				
13	Сведения о правах: —				
14	Особые отметки: —				
15	Сведения о природных объектах: —				
16	Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки	16.1	Номера образованных участков: 47-07-0479001:1287, 47-07-0479001:1288, 47-07-0479001:1289, 47-07-0479001:1290, 47-07-0479001:1291, 47-07-0479001:1292, 47-07-0479001:1293, 47-07-0479001:1294, 47-07-0479001:1295, 47-07-0479001:1296, 47-07-0479001:1297, 47-07-0479001:1298, 47-07-0479001:1299, 47-07-0479001:1300, 47-07-0479001:1301, 47-07-0479001:1302, 47-07-0479001:1303, 47-07-0479001:1304, 47-07-0479001:1305, 47-07-0479001:1306, 47-07-0479001:1307, 47-07-0479001:1308, 47-07-0479001:1309, 47-07-0479001:1310, 47-07-0479001:1311, 47-07-0479001:1312, 47-07-0479001:1313, 47-07-0479001:1314, 47-07-0479001:1315, 47-07-0479001:1316, 47-07-0479001:1317, 47-07-0479001:1318, 47-07-0479001:1319, 47-07-0479001:1320, 47-07-0479001:1321, 47-07-0479001:1322, 47-07-0479001:1323, 47-07-0479001:1324, 47-07-0479001:1325, 47-07-0479001:1326, 47-07-0479001:1327, 47-07-0479001:1328, 47-07-0479001:1329, 47-07-0479001:1330, 47-07-0479001:1331, 47-07-0479001:1332, 47-07-0479001:1333, 47-07-0479001:1334, 47-07-0479001:1335, 47-07-0479001:1336, 47-07-0479001:1337, 47-07-0479001:1338, 47-07-0479001:1339, 47-07-0479001:1340, 47-07-0479001:1341		
		16.2	Номер участка, преобразованного в результате выдела: —		
		16.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: 47-07-0479001:118		
		16.4	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения о земельном участке носят временный характер. Дата истечения срока действия временного характера - 18.10.2015.		

начальник отдела
(наименование должности)



В. А. Ершов
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"21" октября 2013 г. № 47/201/13-340867

КП.2

1	Кадастровый номер: 47-07-0479001:1288	2	Лист № 2	3	Всего листов: 2
План (чертеж, схема) земельного участка					
5	Масштаб: 1:1000				
Условные знаки: —					

начальник отдела
(наименование должности)



В. А. Ершов
(инициалы, фамилия)

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Ленинградской области

(наименование органа кадастрового учета)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

В.1

02.04.2013 № 47/201/13-92933

1	Кадастровый номер: 47:07:0479001:1007		2	Лист № 1	3	Всего листов: 3		
Общие сведения								
4	Предыдущие номера: 47:07:0479001:774			6				
5				Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 19.12.2012				
7	Местоположение: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Южковское сельское поселение, ДНП "Удачное", участок 10п							
8	Категория земель:							
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена
8.2	весь							
9	Разрешенное использование: для ведения дачного хозяйства							
10	Фактическое использование/характеристика деятельности: —							
11	Площадь: 25109 кв. м	12	Кадастровая стоимость (руб.): 18852590.47	13	Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м²): 750.83	14	Система координат: 1964	
15	Сведения о правах: —							
16	Особые отметки: Предыдущее наименование местоположения: Ленинградская область, Всеволожский район, СПК "Пригородный", ур. Заболотье, уч. 2 Сул. Граница земельного участка состоит из 2 контуров. Список учетных номеров контуров границы земельного участка приведен на листе № 2.							
17	—							
18	Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки	18.1	Номера образованных участков: 47:07:0479001:1007, 47:07:0479001:1008, 47:07:0479001:1009					
		18.2	Номер участка, преобразованного в результате выдела: —					
		18.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: 47:07:0479001:774					

начальник отдела
(наименование должности)



А. А. Макавцев
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

В.2

02.04.2013 № 47/201/13-92933

1	Кадастровый номер: 47:07:0479001:1007		2	Лист № 3	3	Всего листов: 3	
План (чертеж, схема) земельного участка							
4							
5	Масштаб: 1:4500						

начальник отдела
(наименование должности)



А. А. Макавцев
(инициалы, фамилия)