

Программа благоустройства территорий общего пользования

поселка «СОЛНЕЧНОЕ» на 2014-2017 гг.

Земли общего пользования (далее – **ЗОП**) – земельные участки, занятые дорогами, улицами, проездами, пешеходными дорожками, детскими и спортивными площадками, площадками для выгула и дрессировки собак, стоянками для машин, газонами, клумбами, цветниками, а также Имуществом общего пользования и Объектами инфраструктуры (включая их санитарно-защитные зоны) и зонами отдыха с кадастровыми номерами:

- 4-я очередь - земельный участок (кадастровый номер: 47:07:0479001:1829; адрес (местонахождение): Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, массив «Белоостров», общая площадь: 14 160 м²; категория земель: земли сельскохозяйственного назначения; разрешенное использование: для дачного строительства; существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано), именуемый в дальнейшем «Участок-4 ЗОП»;
- 5-я очередь - земельный участок (кадастровый номер: 47:07:0479001:1383; адрес (местонахождение): Ленинградская область, Всеволожский район, Юкковское сельское поселение, ДНП «Удачное», уч. 1 оп; общая площадь: 25 033 м²; категория земель: земли сельскохозяйственного назначения; разрешенное использование: для ведения дачного хозяйства; существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано), именуемый в дальнейшем «Участок-5 ЗОП»,

Планируемые сроки выполнения работ:

- ✓ Планировка и выборка грунта под внутрипоселковые проезды поселка «СОЛНЕЧНОЕ» - 1-й квартал 2014 года.
- ✓ Подготовка основания дорожного полотна внутрипоселковых проездов (водоотведение, просушка, отсыпка и выравнивание песком) – 3-й квартал 2014 года.
- ✓ Подготовка и прокладка труб внутрипоселкового водоснабжения и кабелей электросетей – 3-й и 4-й кварталы 2015 года.
- ✓ Монтаж индивидуальных щитов электроснабжения и внутрипоселкового освещения 3-й и 4-й кварталы 2014 года. Планируемый срок подачи электроэнергии на участок мощностью 10 кВт трехфазной сети - 2-й квартал 2016 года. Управляющая компания не несет ответственности за нарушение сроков электросетевой компании УСК (ЛОЭСК) и Ленэнерго в вопросах присоединения к сетям и подачи электроэнергии, т.к. не имеет фактической возможности влияния на монополистов.
- ✓ Запуск воды – 3-й и 4-й кварталы 2017 года.
- ✓ Изготовление забора по периметру поселка с одним контрольно-пропускным пунктом - 4-й квартал 2015 года.
- ✓ Противопожарная система поселка - 4-й квартал 2016 года.
- ✓ Организация контрольно-пропускного режима – 2-й квартал 2016 года.
- ✓ Организация и строительство на 4-й очереди пруда с проточной родниковой водой и прилегающей территории (в зависимости от финансирования заинтересованных лиц – август 2014 – июль 2017 года).
- ✓ Организация чистки и благоустройства естественного водоема на 5-й очереди и прилегающей территории